



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

BIOBOX Wiesław Mikołajczuk

ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń

tel. (56) 664-37-17; e-mail: biuro@biobox.com.pl

NIP 879-156-29-21 Centr. Ewid. i Inf. o Dział. Gosp. (prod.ceidg.gov.pl)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: *Budowa przewodu tłocznego, wylotu i rowu do odprowadzenia do ziemi oczyszczonych wód popłucznych ze stacji wodociągowej w Kamlarkach gmina Lisewo*

LOKALIZACJA: działka 85; 86/3, obręb (nr 0005) Kamlarki, jednostka ewidencyjna 040404_2 Lisewo

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: **XXVI, XXVII**

INWESTOR: **Gmina Lisewo**
ul. Chełmińska 2; 86-230 Lisewo

PROJEKTANT branży sanitarnej:
mgr inż. Wiesław Mikołajczuk
upr. bud UAN-N-V/60/TO/84
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarny z ograniczeniem do sieci wod- kan.

SPRAWDZAJĄCY branży sanitarnej:
mgr inż. Katarzyna Jakubowska
upr. bud. nr KUP/0149/POOS/09
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Toruń, 2023-01-23

SPIS TREŚCI
CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA, OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	4
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	6
3.4 Układ komunikacyjny.....	6
3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	7
4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	7
4.3 Powierzchnia innych części terenu	8
5. INNE INFORMACJE I DANE	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

Lp.	Spis rysunków	Skala
1	Orientacja	1: 10 000
2	Projekt Zagospodarowania Terenu	1: 1 000
3	Zasięg oddziaływania wylotu wód popłucznych	1: 5 000

ZAŁĄCZNIKI DO PZT

Lp.	Nazwa załącznika	Str.
2	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta	
3	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	
4	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	
5	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	
6	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	

ZAŁĄCZNIKI do PB - opinie i uzgodnienia oraz BIOZ

Lp.	Nazwa załącznika	Str.
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
2	Decyzja - pozwolenie wodnoprawne nr Gd.zuz.5.4210.219.2022.MT wydane dnia 16.12.2022r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGWWP	
3	Decyzja RGil.6733.2.2022.MS nr 1/2022 z dnia 18 maja 2022r. wydana przez Wójta Gminy Lisewo dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	
4	Decyzja RGil.7230.21.2022.MS z dnia 14 lipca 2022r. wydana przez Wójta Gminy Lisewo dotycząca zgody na lokalizację przewodu kanalizacji w pasie drogowym	
5	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKN.E.6630.3.2023 z dnia 18.01.2023 r.	
6	Wypisy z rejestru gruntów	
7	Kopia mapy ewidencyjnej	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA, OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Opracowanie sporządzono na podstawie umowy zawartej z Gminą Lisewo.

Opracowanie obejmuje projekt budowy rowu wraz z budową wylotu do rowu i odcinka przewodu tłocznego kanalizacji. Celem inwestycji jest umożliwienie odprowadzenia wód popłucznych do ziemi poprzez ww. wylot i rów i na działce nr 85 w Kamlarkach gmina Lisewo. Na realizację omawianego zamierzenia inwestor uzyskał prawomocne już pozwolenia wodnoprawne – Decyzja nr Gd.zuz.5.4210.219.2022.MT wydane dnia 16.12.2022r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGWWP załączona jest do niniejszego opracowania.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę odcinka przewodu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej oczyszczone wody popłuczne ze stacji wodociągowej SW Kamlarki (dz. 32/4 obręb Kamlarki) w zakresie od istniejącego przewodu zlokalizowanego z pasie drogowym dz. 86/3 do projektowanego wylotu do rowu na dz. 85 obręb 0005 Kamlarki gm. Lisewo , woj. kujawsko-pomorskie
- budowę rowu ziemnego na dz. 85 obręb 0005
- budowę wylotu oczyszczonych wód popłucznych do ww. rowu ziemnego na dz. 85 obręb 0005

Parametry projektowanych obiektów:

- odcinek tłocznej kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PVC $\varnothing 110$ o długości 204,4m wraz z armaturą i uzbrojeniem;
- rów ziemny o długości 338,0m i szerokości 2,0 m. Głębokość projektowanego rowu wynosi średnio 0,42 m i waha się w przedziale od 0,28 do 0,56 m, nachylenie skarp 1:1,5
- wylot do rowu w postaci studni betonowej j izolowanej termicznie, o średnicy wewnętrznej Dn 1000mm (zewnątrznej 1200 mm), z dwoma przelewami $\varnothing 110$ zakończonymi klapami końcowymi na wysokości około 0,5m od dna rowu

Celem przedsięwzięcia jest odprowadzenie oczyszczonych ścieków (wód popłucznych) ze stacji wodociągowej w Kamlarkach w Gminie Lisewo. Ścieki z gminnej stacji wodociągowej są wodami popłuczными, czyli odpływem z filtrów w czasie ich płukania, drobnymi ilościami wody surowej odpływającej z odpowietrzenia filtrów, ścieków z płukania posadzki w hali technologicznej oraz wody okresowo spuszczonej ze zbiorników wyrównawczych. Ścieki te są obecnie gromadzone w odстойniku wód popłucznych i wywożone wozem asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków w Lisewie. Wcześniej były odprowadzane po oczyszczeniu ww. odстойniku do rurociągu melioracyjnego w Tytlewie. Po wygaśnięciu pozwolenia wodnoprawnego na taki sposób odprowadzenia tych ścieków Wody Polskie odmówiły wydania nowego pozwolenia uzasadniając to tym, że ścieki trafiały do jeziora Tytlewskiego co nie było niezgodne z przepisami.

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu służy.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Teren na którym zaprojektowano budowę rowu zlokalizowany jest w terenie niezabudowanym, nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 85 na której zaprojektowano budowę rowu melioracyjnego rozsączającego oczyszczone wody popłuczne oznaczona jest jako użytek drogowy. Obszar wokół inwestycji jest niezabudowany, po obu stronach znajdują się tereny rolne. Od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, wzdłuż której zlokalizowany jest po wschodniej stronie pasa drogowego istniejący przewód tłoczny odprowadzający obecnie oczyszczone wody popłuczne ze stacji wodociągowej zlokalizowanej na dz. 32/4 w Kamlarkach do rurociągu melioracyjnego położonego na działce nr 7/2 w miejscowości Tylewo.

Dla obszaru lokalizacji odbiornika oczyszczonych wód popłucznych została wydana decyzja RGil.6733.2.2022.MS nr 1/2022 z dnia 18 maja 2022r. wydana przez Wójta Gminy Lisewo dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt nie zakłada rozbiórek istniejących obiektów budowlanych. Po wykonaniu robót w ramach zamierzenia inwestycyjnego istniejący odcinek przewodu tłoczego zostanie wyłączony z eksploatacji, poprzez zamknięcie zaprojektowanej zasuwy Dn 100mm.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany rów melioracyjny i wylot do rowu w postaci studni Dn 1000mm są obiektami budowlanymi zaliczanymi wg Prawa wodnego do urządzeń wodnych. Przewód doprowadzający oczyszczone wody popłuczne będzie obiektem liniowym podziemnym, mającym jedynie pośredni związek z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rów melioracyjny zaprojektowano po stronie południowej działki nr 85, obręb 0005 Kamlarki, jednostka ewidencyjna: 040404_2, gmina Lisewo.

Po wykonaniu inwestycji teren gdzie zlokalizowany jest przewód tłoczny zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i będzie mógł być użytkowany w dotychczasowy sposób.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się budowy dodatkowych urządzeń

3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

W ramach inwestycji wykonywane jest odprowadzenie ścieków (oczyszczonych wód popłucznych) do projektowanego rowu melioracyjnego.

Inwestycja nie wytwarza ścieków, tylko służy do ich odprowadzenia.

3.4 Układ komunikacyjny

Nie ma potrzeby budowania układu komunikacyjnego dla tej inwestycji. Istniejące drogi są wystarczające do obsługi projektowanych obiektów.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja projektowana jest w pasach drogowych, zatem zapewniony jest dojazd w czasie trwania budowy i czasie eksploatacji.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

OBIEKTY:

- *Rów melioracyjny o długości 338m i szerokości 2,0m. Głębokość projektowanego rowu wynosi średnio 0,42 m i waha się w przedziale od 0,28 do 0,56 m. Szerokość dna rowu będzie zmieniać się od 0,40 do 1,20m; nachylenie skarp 1:1,5*
- *Wylot do rowu w formie studni o średnicy wewn Dn 1000mm (zewn. 1200 mm)*
- *Przewód sieci kanalizacyjnej tłocznej PVC Ø110 – długości 204,4m*

3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Inwestycja będzie wykonywana w pasach drogowych. Przejście przewodu tłoczego pod drogą gminną (dz. 86/3) wykonane zostanie metodą bezrozkopową (przeciskiem, w rurze stalowej ochronnej)

Inwestycja nie przewiduje przeprowadzenia wycinki drzew.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia terenu zajętego pod projektowany:

- przewodem tłocznym wyniesie: 1,95 m².
- rów wraz z wylotem wyniesie około 678 m²

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego

4.3 Powierzchnia innych części terenu

Projekt nie obejmuje innego sposobu zagospodarowania terenu.

5. INNE INFORMACJE I DANE

- Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu zgodny jest z decyzją lokalizacyjną nr 1/2022 z dnia 18 maja 2022r. sygnatura RGil.6733.2.2022.MS wydana przez Wójta Gminy Lisewo;
- Dla zamierzenia budowlanego zostało wydane pozwolenie wodnoprawne – decyzja z dnia 16.12.2022r, sygnatura GD.ZUZ.5.4210.219.2022.MT dotyczące zgody na wykonanie rowu melioracyjnego i wylotu do rowu oraz zgody na odprowadzenie oczyszczonych wód popłucznych do ww. rowu na okres 10 lat
- Działki na których zlokalizowana inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej;
- Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

W planowanej inwestycji nie ma wymogów dot. ochrony przeciwpożarowej. Projektowane obiekty wykonane są z materiałów niepalnych i nie mają związku z gaszeniem pożarów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wody popłuczne będą odprowadzane do ziemi zgodnie z Art. 75 Prawa Wodnego. Rów melioracyjny został zaprojektowany w celu wprowadzania ścieków do gruntu, będzie wypełniony wodą tylko okresowo.

Według opinii geotechnicznej dołączonej do Projektu Architektoniczno-Budowlanego oceniającej geologiczne warunki posadowienia projektowanego rowu dla odprowadzenia oczyszczonych wód popłucznych, głębokość do zwierciadła wody w miejscu badań wynosi 20-50m. Natomiast od głębokości ok 3 m p.p.t. zaczynają się słabo przepuszczalne gliny. W miejscach odwiertów nie stwierdzono obecności wody gruntowej.

Wg ww. opinii spełnione są wszystkie warunki wynikające z §11 ust 1 pkt 3 Rozporządzenia MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U 2019 poz.1311, §11 ust 1 pkt 3)

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedsięwzięcie zgodnie z § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U.2016.0.71) *nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

Zasięg obszaru oddziaływania wykonywanych urządzeń wodnych oraz odprowadzanych wód popłucznych obejmuje powierzchnię 1400 m² na działce nr 85 (obręb 0005 Kamlarki jed. ewid. 040404_2 Lisewo).

Zasięg obszaru oddziaływania wykonywanych obiektów liniowych mieści się na działkach na których został zaprojektowany